



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-923 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2019. június 18-i ülésére

Tárgy: Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X. 18.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata alapján törvényességi felhívással élt, tekintettel arra, hogy zöldterületen jogszerűen nem jelölhető építési hely, így az önkormányzati rendelet 36. § (4) bekezdés a) pontja, és a 2. mellékletben meghatározott Szabályozási terv felsorolt szelvényei e tekintetben jogszabálysértőek.

A törvényességi felhívásban foglaltak értelmében a képviselő-testületnek 30 napon belül kell megvitatnia a törvényességi felhívásban foglaltakat és 2019. december 31. napjáig gondoskodnia kell a rendeleti előírások módosításával a jogszabálysértések megszüntetéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

../2019. (06. 18.) Kt. határozat

1. A Képviselő-testület úgy dönt, Veszprém Megyei Kormányhivatal VE/53/1206-1/2019 számon kiadott törvényességi felhívásnak eleget téve pontosítani fogja 2019. december 31-ig a jelenleg hatályos településrendezési eszközeit, hogy a felhívásnak megfelelően a beépítésre nem szánt területeken az építési hely ábrázolás helyett, egy teljesen új jelöléssel biztosítva, a jogszabályok által lehetőséget adó megnevezéssel ellátott pl. „épület elhelyezésére szolgáló terület” megnevezésre változtatja a szabályozást.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a fenti döntéssel kapcsolatos eljárást bonyolítsa le.

Felelős: Marton Béla polgármester
Határidő: folyamatos

Balatonfüzfő, 2019. június 17.


Marton Béla
polgármester





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTT

Ügyiratszám: VE/53/1206-1/2019.
Ügyintéző: Réthalmi Ilona
Telefon: 88/579-341

Tárgy: Törvényességi felhívás

Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

Balatonfüzfő

Nike körút 1.

8184

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) felülvizsgálata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában és 134. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

Az Ör. 36. Zöldterület (Z) megjelölésű alcímében a 36. § (4) bekezdés a) pontja a Szabályozási terven jelölt építési helyeken alkalmazandó maximális épületmagasságot rögzíti.

Az Ör. 2. mellékletét képező Szabályozási Terv több szelvényében (9., 21., 22., 25., 26., 30., 32., 35. szelvény) építési helyet jelöl zöldterület övezetben.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 1. melléklet 28. pontja az építési helyet az építési teleknek az elő-, oldal- és hátsókerti építési határvonalai által körülhatárolt beépíthető területrészeként határozza meg.

Az OTÉK 1. melléklet 30. pont a) alpontja szerint építési telek az a telek, amely beépítésre szánt területen fekszik.

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/620-051, fax: 88/550-832, e-mail: vermkh.kormany megbizott@veszprem.gov.hu

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 2. pontja és az OTÉK II. Fejezete értelmében a település közigazgatási területének zöldterületi része beépítésre nem szánt területnek minősül.

Fenti jogszabályhelyek alapján zöldterületen jogszerűen nem jelölhető építési hely, így az Ör. 36. § (4) bekezdés a) pontja, és a 2. mellékletben meghatározott Szabályozási terv felsorolt szelvényei e tekintetben jogszabálysértőek.

Felhívom a Képviselő-testületet, hogy a jelen felhívásban foglaltakat annak kézbesítését követő 30 napon belül vitassa meg, 2019. december 31. napjáig a rendeleti előírások módosításával gondoskodjon a jogszabálysértések megszüntetéséről.

Felhívom a Képviselő-testületet, hogy intézkedéséről, egyet nem értése esetén annak indokolásáról a jelen felhívás kézbesítését követő 30 napon belül írásban – a Nemzeti Jogszabálytár felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjen.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik le, az Mötv. 134. § (2) bekezdése alapján a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben döntök.

Veszprém, 2019. június „11.”

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott

